

**EXTRAIT DU PROCÈS VERBAL**  
**DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

du **23 janvier 2024**

**NOMBRE :**

de conseillers en exercice : **20**  
de présents : **20**  
de votants : **20**

L'an deux mil vingt-quatre, le vingt-trois janvier, le Conseil Municipal de la Commune d'OGY-MONTOY-FLANVILLE étant réuni au lieu ordinaire de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de Monsieur GULINO Eric, Maire.

**Etaient présents :**

BAYEUR Laurence, FRANCOIS Andrée, GAUTIER Marina, GUILLAUME, GULINO Aline, Monique, HAJRI Sabrina, MANGIN Marie-Françoise, MARX Anne-Marie, SIMONIN Valérie

Mrs BASTIEN Alain, DIETRICH François, DIM Lucien, ERBTOSSER Laurent, FRERY Francis, GRANDJEAN Guillaume, LACOGNATA Alain, LEVE Damien, MANGIN Sébastien, VOITURET Gilles

**Étaient absents excusés :** /

**Étaient absents :** /

**Procurations :** /

Mme FRANCOIS Andrée a été nommée secrétaire de séance conformément à l'article L2121-15 du Code général des collectivités territoriales.

Le Maire certifie que la convocation et l'ordre du jour ont été affichés à la porte de la Mairie le 16/01/2024  
Le compte-rendu de la délibération a été affiché à la porte de la Mairie le 26/01/2024

**N° 10/2024 : Prêt relais lotissement « Grand Pré »**

Dans le cadre du financement des travaux du lotissement « Grand Pré », la commune souscrit un prêt relais auprès de la Caisse d'Épargne, qui nous propose les conditions suivantes en vigueur.

**CAISSE D'EPARGNE GRAND EST EUROPE**

- **Prêt relais à Taux Fixe**
  - Montant** 200 000 €
  - Modalité de déblocage** au moins 2 000 € dans les 3 mois et dans un délai maximum de 6 mois après la signature du contrat par la Caisse Epargne
  - Durée** sur 2 ans
  - Remboursement anticipé** possible sans indemnité, avec un préavis d'un mois
  - Base de calcul** Exact/360
  - Délai de signature du contrat** 1 mois
  - Taux Fixe** sur 2 ans : 4,40 %
  - Remboursement** Paiement des intérêts trimestriellement et remboursement du capital à l'échéance
  - Commission d'intervention :** 300 € exigible à la date de signature du contrat

Ayant entendu l'exposé de Monsieur GULINO Eric, Maire,

Après discussion et délibération, le conseil municipal, par **19 VOIX POUR, 1 CONTRE**

- **ACCEPTE** la proposition de la Caisse Epargne Grand Est Europe.
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer les contrats et avenants à intervenir sur les bases précitées et aux conditions particulières du contrat.



Pour extrait conforme  
Ogy-Montoy-Flanville, le 23 janvier 2024

Le Maire,  
**Eric GULINO**

Envoyé en préfecture le 26/01/2024

Reçu en préfecture le 26/01/2024

Publié le

ID : 057-200073609-20240123-DCM102024-DE



Secteur public | Entreprises | Logement Social | Economie Sociale | Immobilier



LA BANQUE DES DECIDEURS EN REGION

# Proposition de financement : Prêt RELAIS

## Commune de OGY MONTROY FLANVILLE

### Contacts:

Véronique VINOT

Chargée d'Affaires CIL

Tél. : 03.87.21.31.70

Veronique.vinot@cegee.caisse-epargne.fr

Proposition du 12 Janvier 2024

Offre valable jusqu'au : 26 Janvier 2024

Réf : VV 009



CAISSE D'ÉPARGNE

# Principes d'Emprunt

## Les stratégies d'emprunt

- > L'emprunteur a la possibilité de choisir un prêt parmi plusieurs stratégies :
  - Stratégie « Taux fixe »
- > Chaque stratégie supporte un risque de taux
- > Le choix des caractéristiques d'un nouvel emprunt sera réalisé par l'emprunteur au regard des avantages et inconvénients de la stratégie elle-même, de ses objectifs et de l'exposition globale au risque de taux de son encours global









## Responsabilité de l'emprunteur

- > Il appartient à l'emprunteur de solliciter les avis internes et externes qu'il estime nécessaires ou souhaitables, pour vérifier l'adéquation des stratégies de taux avec ses objectifs et ses contraintes.
- > Il incombe donc à l'emprunteur de procéder à une évaluation indépendante, notamment des aspects financiers, juridiques et budgétaires des offres de financement proposées, afin d'apprécier les mérites et risques de chaque stratégie envisagée.

## Eléments présentés dans cette proposition de financement

- > Les informations sur les prix ou marges sont indicatives et sont susceptibles d'évolution à tout moment, notamment en fonction des conditions de marchés.
- > Les performances passées et les performances simulées ne garantissent pas les performances futures.
- > Nos offres restent valables pendant 2 semaines sous réserve de l'étude par nos services, dans ce délai d'un dossier dûment constitué et de l'acceptation de notre comité d'engagements. Passé ce délai, nous restons à votre disposition pour vous communiquer de nouvelles propositions actualisées en fonction des taux en vigueur lors de votre demande.

# PRÊT RELAIS IN FINE

-  Montant : 200 000 €
  
-  Durée : Sur 1 an    Taux Fixe : 4,20 %  
                  Sur 2 ans    Taux Fixe : 4,40 %
  
-  Remboursement : paiement des intérêts trimestriellement et  
remboursement du capital à l'échéance
  
-  Base de calcul : Exact/360
  
-  Modalité de déblocage : au moins 2 000 € dans les 3 mois et dans un  
délai maximum de 6 mois après la signature du contrat par la Caisse  
d'Epargne
  
-  Délai de signature des contrats : 1 mois
  
-  Remboursement anticipé : possible sans indemnité, avec un préavis d'un  
mois
  
-  Commission d'intervention : 300 € exigible à la date de signature du  
contrat

# Commune de OGY MONTROY FLANVILLE

## Proposition de financement Relais

### Réf : VV 009 Relais

**Donne une suite favorable à la proposition établie par la Caisse d'Epargne Grand Est Europe :**

- Nature du prêt : .....
- Pour un montant de : .....
- Sur une durée de : .....
- En périodicité : .....
- Au taux de : .....

**Ne donne pas de suite favorable à la proposition adressée par la Caisse d'Epargne Grand Est Europe et ce pour le ou les motif(s) suivant(s) :**

.....  
.....

**Souhaite un rendez-vous avec un Conseiller Commercial :**

- Nom de la personne à contacter : .....
- Fonction : .....
- Tél : .....
- Fax : .....
- Jours et horaires de permanence : .....

.....  
.....

**A retourner à :**

**CAISSE D'EPARGNE Grand Est Europe**

Veronique.vinot@cegee.caisse-epargne.fr